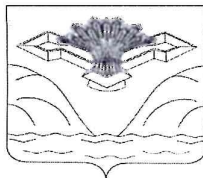


В № 13 (199)
20.05.2025



Российская Федерация

Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УЗЮКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.05.2025 г

№ 36

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1402013:5436 площадью 2008 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Школьная, д. 13

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.12.2019 № 51 (в редакции Решений Собрании Представителей сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.12.2023 № 46(134)) (далее по тексту – Положение), заявлением Обыденновой Нины Ивановны от 16.05.2025 № 644/1, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1402013:5436, площадью 2008 кв. м, расположенного в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)», по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Школьная, д. 13 (далее – Проект) (приложение № 1).

1.1. Перечень информационных материалов к Проекту:

1) Ситуационный план границ территории, в отношении которой проводятся публичные слушания по Проекту (приложение № 2).

2) Схема расположения земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, имеющим кадастровый номер 63:32:1402013:5436, площадью 2008

кв. м, расположенный по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Узюково, ул. Школьная, д. 13 (приложение № 3).

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (масштаб 1:5000) с обозначением территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (приложение № 4).

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
- 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания по Проекту проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний с 19 мая 2025 года по 10 июня 2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего постановления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 27 мая 2025 года по 3 июня 2025 года экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: село Узюково, ул. Полевая, д. 10.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции (экспозиций) по Проекту осуществляется Яковлевой Ириной Михайловной - делопроизводителем администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

8. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)» (в соответствии с приложением № 4);

- правообладатели земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком с кадастровым номером 63:32:1402013:5436, площадью 2008 кв. м, расположенным по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, с. Узюково, ул.

Школьная, д. 13, в отношении которого подготовлен Проект или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства (в соответствии с приложением № 3).

10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

2.1.) почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445162, Самарская область, Ставропольский район, с. Узюково, ул. Полевая, д. 10;

2.2.) на адрес электронной почты: adm.uzukovo@mail.ru администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»));

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту осуществляется – с 27 мая 2025 года по 3 июня 2025 года и завершается – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится в селе Узюково – 29.05.2025 года в 17:00, по адресу: ул. Полевая, д. 10, в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту Яковлеву Ирину Михайловну - делопроизводителя администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту Яковлеву Ирину Михайловну - делопроизводителя администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и

письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по Проекту, а также заявлений на участие в проведении собраний публичных слушаний по Проекту, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по Проекту Яковлеву Ирину Михайловну - делопроизводителя администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту Яковлеву Ирину Михайловну - делопроизводителя администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний Бугайца Сергея Даниловича – Главу сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составления заключения по результатам публичных слушаний по Проекту Яковлеву Ирину Михайловну - делопроизводителя администрации сельского поселения Узюково муниципального района Ставропольский Самарской области.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Вестник сельского поселения Узюково»;

- размещение Проекта на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://uzukovo.stavrsp.ru/> в разделе «Градостроительство», в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Узюково
муниципального района Ставропольский
Самарской области



С.Д. Бугаев